

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

_____ (адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « ____ » _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания: _____

Время проведения _____

Инициатор общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: _____ чел. (список прилагается, приложение №__ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: _____ чел. (список прилагается, приложение № __ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ____ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _____ (кв.м), что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20__ год:

(указать вид работ по капитальному ремонту общего имущества).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» ____ м²/____ %, «ПРОТИВ» ____ м²/____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ м²/____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20__ год:

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Вид работ	Предельно допустимая стоимость, руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» ____ м²/____ %, «ПРОТИВ» ____ м²/____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ____ м²/____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

Вид работ	Предельно допустимая стоимость, руб.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 __ году, в том числе подписывать соответствующие акты

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20 __ году, в том числе подписывать соответствующие акты

_____ (указывается фамилия, имя, отчество, номер квартиры, нежилое помещение)

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Председатель общего собрания _____ (_____)
«__»____20__ г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (_____)
«__»____20__ г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (_____)
«__»____20__ г. (подпись) (фамилия, инициалы)

«__»____20__ г. _____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

«__»____20__ г. _____ (_____)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома __ л.;
2. Список приглашенных лиц __ л.;
3. Список присутствующих лиц и решения участников внеочередного общего собрания на __ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) __ л.

Приложение № к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____ по состоянию на _____

201__ г.

Общая площадь всех помещений в доме _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме _____

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля в праве общей собственности	Форма собственности (индивидуальная/совместная/долевая)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						

37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
40						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
ИТОГО:						

Приложение № к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.

_____, УЛ. _____, Д. _____

Инициатор собрания: собственник кв. _____

Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: «____» _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания:

Время проведения _____ 20__ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

6. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. _____ или по телефону _____. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. __ с __: __ ч. до __: __ ч.

Инициатор общего собрания

(подпись)

(ФИО)

Реестр присутствующих на общем собрании собственников МКД и решение собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очного голосования по адресу: г. (пос.) _____, ул. _____, дом № _____ от «__» _____ 201__ г.

№ кв/по м	ФИО (наименование юр. лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании	Площадь, принадлежащая собственнику помещения в соответствии с документом на право собственности	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросам:																		Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)					
				1. Избрать председателем общего собрания МКД _____ Секретарем общего собрания МКД _____ Членами счетной комиссии _____ _____ 2. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 20__ год: _____ _____ 3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Вид работ</th> <th style="width: 50%;">Предельно допустимая стоимость, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> 4. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 20__ году, в том числе подписывать соответствующие акты _____. 5. Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора. 6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____. _____																			Вид работ	Предельно допустимая стоимость, руб.			
Вид работ	Предельно допустимая стоимость, руб.																										
За						Против						Воздержался															
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6										

